



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRAS – SP**  
**PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO HÉLIO DE ANDRADE FERRAZ”**

Praça Padre Antonio Pereira de Azevedo, nº 52  
Centro – Silveiras – SP – CEP: 12.690-000  
CNPJ Nº 45.192.564/0001-01 – E-mail: prefeitura@silveiras.sp.gov.br  
TELEFONE: (12) 3106.1150 / 3106.1197  
PORTAL DO VALE HISTÓRICO

**NOTIFICAÇÃO POR EDITAL**

**EDITAL Nº 001/2023**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVEIRAS**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado “**Bairro dos Macacos**” com acesso principal através da Rua João Ferreira de Meireles, envolvendo área objeto da matrícula 6.187 do Oficial de Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista com uma área de 30.498,56m<sup>2</sup>, ficando assim **NOTIFICADOS**, os confinantes (abaixo mencionados) e outros que porventura os substituíram e, ainda, terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

<b>Antônio Candido Rodrigues</b>
<b>Arthur Martins Azevedo</b>
<b>Benedito Costa Ramos</b>
<b>Luiz Felipe Neri</b>
<b>José Rodrigues de Souza</b>
<b>Robson Barboza de Azevedo</b>
<b>Francisco Romão de Siqueira</b>
<b>Ferreira Martins</b>

H.

**Descrição:** Uma área de terras urbana, no município de Silveiras – SP, com área de **13.816,60m<sup>2</sup>** (treze mil, oitocentos e dezesseis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa do **marco 1**, com coordenadas UTM (E=516690.24 N=7477252.65); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua José Líbano de Siqueira com o Córrego dos Macacos, de onde segue em reta no azimute de 200°36'15", por uma distância de 70,33m (setenta metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Rua José Líbano de Siqueira, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=516665.49 N=7477186.82); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 196°00'26", por uma distância de 22,36m (vinte e dois metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua José Líbano de Siqueira, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=516659.32 N=7477165.32); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 203°12'33", por uma distância de 14,30m (quatorze metros e trinta centímetros), confrontando a Rua José Líbano de Siqueira, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=516653.68 N=7477152.18); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 217°45'30", por uma distância de 32,96m (trinta e dois metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua José Líbano de Siqueira, até encontrar com o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=516633.50 N=7477126.12); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 194°16'28", por uma distância de 20,80m (vinte metros e oitenta centímetros), confrontando com a Rua José Líbano de Siqueira, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=516628.37 N=7477105.96); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 350°24'12", por uma distância de 65,55m (sessenta e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=516617.44 N=7477170.58); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 260°41'13", por uma distância de 13,33m (treze metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=516604.29 N=7477168.43); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 352°06'24", por uma distância de 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=516602.30 N=7477182.80); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 262°06'24", por uma distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=516595.41 N=7477181.84); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 353°28'01", por uma distância de 15,77m (quinze metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=516593.62 N=7477197.50); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute

JH

de  $271^{\circ}18'12''$ , por uma distância de 55,80m (cinquenta e cinco metros e oitenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=516537.83 N=7477198.77); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de  $216^{\circ}38'43''$ , por uma distância de 3,05m (três metros e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=516536.01 N=7477196.33); daí deflete levemente à esquerda e segue em curva para à direita com raio de 33,20m (trinta e três metros e vinte centímetros), por uma distância de 20,22m (vinte metros e vinte e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=516535.07 N=7477176.44); daí segue em reta no azimute de  $199^{\circ}05'30''$ , por uma distância de 22,00m (vinte e dois metros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=516527.75 N=7477155.69); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de  $170^{\circ}35'34''$ , por uma distância de 66,32m (sessenta e seis metros e trinta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 6.187 – CRI de Cachoeira Paulista, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=516538.59 N=7477090.27); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de  $258^{\circ}43'15''$ , por uma distância de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Francisco Calderado, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=516526.34 N=7477087.83); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de  $344^{\circ}26'38''$ , por uma distância de 6,96m (seis metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Antônio Candido Rodrigues, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=516524.47 N=7477094.53); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de  $270^{\circ}00'00''$ , por uma distância de 5,00m (cinco metros), confrontando com a propriedade de Antônio Candido Rodrigues, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=516519.48 N=7477094.53); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de  $350^{\circ}41'10''$ , por uma distância de 16,36m (dezesseis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Arthur Martins Azevedo, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=516516.83 N=7477110.67); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de  $275^{\circ}08'37''$ , por uma distância de 4,06m (quatro metros e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Arthur Martins Azevedo, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=516512.78 N=7477111.03); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de  $351^{\circ}54'57''$ , por uma distância de 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros), confrontando com a propriedade de Arthur Martins Azevedo, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=516509.48 N=7477134.30); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de  $009^{\circ}16'43''$ , por uma distância de 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Costa Ramos, até encontrar o **marco 23**, com

coordenadas UTM (E=516512.99 N=7477155.81); daí segue em reta no azimute de  $011^{\circ}58'33''$ , por uma distância de 19,37m (dezenove metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a propriedade de Benedito Costa Ramos, com a propriedade de Luiz Felipe Neri e com a propriedade de José Rodrigues de Souza, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=516517.01 N=7477174.76); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de  $101^{\circ}32'53''$ , por uma distância de 9,14m (nove metros e catorze centímetros), confrontando com a propriedade de José Rodrigues de Souza, até encontrar o **marco 25**, com as coordenadas UTM (E=516525.97 N=7477172.93); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $019^{\circ}35'24''$ , por uma distância de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), confrontando com a propriedade de José Rodrigues de Souza, até encontrar o **marco 26**; com as coordenadas UTM (E=516527.14 N=7477176.23); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute  $006^{\circ}07'23''$ , por uma distância de 12,20m (doze metros e vinte centímetros), confrontando com a propriedade de Robson Barboza de Azevedo, até encontrar o **marco 27**; com as coordenadas UTM (E=516528.44 N=7477188.36); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute  $355^{\circ}22'43''$ , por uma distância de 7,30m (sete metros e trinta centímetros), confrontando com a propriedade de Francisco Romão de Siqueira, até encontrar o **marco 28**; com as coordenadas UTM (E=516527.86 N=7477195.63); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute  $332^{\circ}04'41''$ , por uma distância de 7,80m (sete metros e oitenta centímetros), confrontando com a propriedade de Francisco Romão de Siqueira, até encontrar o **marco 29**; com as coordenadas UTM (E=516524.21 N=7477202.52); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $347^{\circ}34'45''$ , por uma distância de 8,93m (oito metros e noventa e três centímetros), confrontando com a continuação da Rua João Ferreira de Meireles, até encontrar o **marco 30**; com as coordenadas UTM (E=516522.28 N=7477211.24); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $020^{\circ}37'32''$ , por uma distância de 64,37m (sessenta e quatro metros e trinta e sete centímetros), confrontando com o Córrego dos Macacos, até encontrar o **marco 31**; com as coordenadas UTM (E=516544.96 N=7477271.49); daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $102^{\circ}49'29''$ , por uma distância de 28,10m (vinte e oito metros e dez centímetros), confrontando com o Córrego dos Macacos, até encontrar o **marco 32**; com as coordenadas UTM (E=516572.36 N=7477265.25); daí segue em curva para à direita com raio de 217,73m (duzentos e dezessete metros e setenta e três centímetros) por uma distância de 35,98m (trinta e cinco metros e noventa e oito centímetros), confrontando com o Córrego dos Macacos, até encontrar o **marco 33**; com as coordenadas UTM (E=516606.23 N=7477253.20); daí segue em curva para à esquerda com raio de 82,06m (oitenta e dois metros e seis centímetros) por uma distância de 34,55m (trinta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Córrego dos Macacos, até encontrar o **marco 34**; com as coordenadas UTM (E=516640.33 N=7477249.57); daí segue em curva para à direita com raio de 81,33m (oitenta e um metros e trinta e três centímetros) por uma distância de 26,04m (vinte e seis

metros e quatro centímetros), confrontando com o Córrego dos Macacos, até encontrar o **marco 35**; com as coordenadas UTM (E=516666.27 N=7477251.66); daí segue em curva para à esquerda com raio de 195,54m (cento e noventa e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros) por uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), confrontando com o Córrego dos Macacos; até encontrar o **marco 1**; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Silveiras, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3106-4800, para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Silveiras, 30 de junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Guilherme Carvalho da Silva**

**Prefeito Municipal**

Guilherme Carvalho da Silva  
RG: 8.955.974-X SP  
CPF: 019.207.398-23  
Prefeito Municipal